



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ), ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СТУДЕНОВСКАЯ, ИМ. 9-ГО ЯНВАРЯ, ЕЛЕЦКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

Условные обозначения:

Границы:

--- граница проектирования территории

--- действующие красные линии

--- устанавливаемые красные линии

--- линия регулирования застройки

--- границы кадастрового квартала

74:33:0314001 - номер кадастрового квартала

--- границы земельных участков на кадастровом плане территории

74:33:0314001:666 - номера земельных участков на кадастровом плане территории

--- границы объектов капитального строительства на кадастровом плане территории

74:33:0314001:8767 - номера объектов капитального строительства на кадастровом плане территории

Объекты капитального строительства:

сущ.

--- жилого назначения

--- общественного назначения

--- коммунального назначения

--- хозяйственные постройки

--- транспортного назначения

--- здания, строения сооружения подлежащие сносу: решение о признании многоквартирные жилые дома аварийными

Условный номер объекта капитального строительства:

1

- жилого назначения (индивидуальный жилой дом)

1 - жилого назначения (многоквартирный жилой дом)

1 - общественного назначения

1 - коммунального назначения

1 - транспортного назначения

Озеленение:

--- озеленение в границах земельных участков ИЖС

--- озеленение в границах земельных участков МКД

--- озеленение территорий общего пользования

Улично-дорожная сеть:

--- существующие улицы, тип покрытия - асфальт

--- существующие проезды, тип покрытия - асфальт

--- пешеходные тротуары, тип покрытия - асфальт

--- автостоянки (открытые площадки) (с указанием емкости машиномест)

--- цементное покрытие

--- насыпь

--- площадка для сбора ТКО

Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:

ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

--- водопровод

--- канализация бытовая самотечная

--- канализация ливневая

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:

--- воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ, в т.ч. наружного освещения

--- кабельные линии электропередачи напряжением 6 кВ (КЛ-6 кВ)

--- кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ (КЛ-0,4 кВ)

--- трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (ТП 10/0,4 кВ)

СЕТИ СВЯЗИ:

--- подземные кабельные волоконно-оптические линии связи

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ:

--- газопровод низкого давления подземный

--- газгольдер

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ:

--- подземные тепловые сети

Зоны с особыми условиями использования территории:

Охранные зоны:

Ориентировочные:

--- Защитная зона объектов культурного наследия 100 метров (согласно письму от 13.07.2022г №389ЮИ52-1229 Управления по ОБКН Липецкой области)

Установленные:

--- территория объекта культурного наследия (установленная, реестровый номер: 48:20-8.142)

Сетей газоснабжения:

- 48:20-6.240

Охранный зона объекта газоснабжения "Сооружения - газопровод среднего давления, назначение: сооружения коммунального хозяйства. Площадь: общая протяженность: 137 м Адрес(местоположение): Россия, Липецкая область, г Липецк, ул Елецкая"

48:20-6.714

Охранный зона объекта газоснабжения "Сооружение - газопровод низкого давления, назначение: сооружения коммунального хозяйства. Площадь: общая протяженность: 5584 м"

48:20-6.256

Охранный зона объекта газоснабжения "Газопровод высокого, среднего и низкого давления с ГРП. Назначение: передаточное. Газопровод высокого давления, протяженность: 284,19 метр погонный. Литер: I; Газопровод среднего давления, протяженность: 2847,84 м."

- 48:20-6.918

границы зоны с особыми условиями использования территории - охранный зона кабельной линии 6 кВ сети электроснабжения от ТП - 50 яч. - до ТП - 398 яч.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

M 1:1000

Сводная ведомость зданий, строений и сооружений

Существующая застройка (сохраняемая)

Индивидуальные жилые дома

№ по эск.	Наименование	Этаж.	Кол-во секций	Кол-во квартир (зданий)	Площадь застройки, м²	Общая площадь, м²	Общая площадь квартир, м²	Население	Мощность	Строительный объем, тыс. м³
1	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	184,9	166,41	166,41	2	-	0,64
2	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	77,6	69,84	69,84	3	-	0,27
3	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	72,15	64,94	64,94	3	-	0,25
4	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	163,4	147,06	147,06	2	-	0,57
5	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	152,2	136,98	136,98	2	-	0,53
6	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	123,30	110,97	110,97	2	-	0,43
7	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	86,12	77,51	77,51	3	-	0,3
8	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	95,4	85,86	85,86	3	-	0,33
9	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	95,60	86,04	86,04	3	-	0,33
10	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	85,60	77,04	77,04	2	-	0,3
11	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	85,60	77,04	77,04	2	-	0,3
12	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	62,90	56,61	56,61	3	-	0,22
13	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	153,30	137,97	137,97	2	-	0,54
14	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	161,70	145,53	145,53	3	-	0,57
15	Индивидуальный жилой дом	2	1	1/1	148,80	267,84	267,84	2	-	1,04
16	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	75,93	68,34	68,34	3	-	0,27
17	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	126,84	114,16	114,16	2	-	0,44
18	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	67,0	60,30	60,30	3	-	0,23
19	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	134,23	120,81	120,81	2	-	0,47
20	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	109,60	98,64	98,64	3	-	0,38
21	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	50,44	45,40	45,40	2	-	0,18
22	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	106,40	95,76	95,76	3	-	0,37
23	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	78,80	70,92	70,92	2	-	0,28
24	Индивидуальный жилой дом	2	1	1/1	110,0	198,0	198,0	3	-	0,77
25	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	89,30	80,37	80,37	2	-	0,31
26	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	98,80	88,92	88,92	3	-	0,35
27	Индивидуальный жилой дом	2	1	1/1	194,80	350,64	350,64	2	-	1,36
28	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	46,0	41,40	41,40	3	-	0,16
29	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	85,0	76,50	76,50	2	-	0,3
30	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	87,40	78,66	78,66	3	-	0,31
Итого:	-	30	-	-	3209,11	3296,46	3296,46	75	-	12,80

Многоквартирные жилые дома

31 Многоквартирный жилой дом 5 60 3/1 607,36 2015,60 2013,80 113 - 10,63

Итого: - 60 - 607,36 2015,60 2013,80 113 - 10,63

Общественные здания

35	Храм Рождества Христова	2	-	1/1	233,60	420,48	-	-	150-300 прихожан	2,10
	Православная школа	2	-	1/1	758,30	1364,94	-	-	120 учащихся	5,31
	Религиозное сооружение	3	-	1/1	207,36	559,87	-	-	-	2,18
36	Музей современной скульптуры	2	-	1/1	125,0	225,0	-	-	-	0,88
37	Административное здание	4	-	1/1	399,32	1927,60	-	-	160 рабочих	5,59
38	Административное здание	2	-	1/1	308,26	554,87	-	-	50 рабочих	2,16
Итого:	-	-	-	-	2031,84	5052,76	-	-	-	18,22

Сооружения инженерной инфраструктуры

39	Котельная	1	-	1/1	497,0	450,0	-	-	-	1,99
40	ТП 50	1	-	1/1	33,0	33,0	-	-	-	0,13
41	ТП	1	-	1/1	9,90	9,90	-	-	-	0,04
Итого:	-	-	-	-	539,9	492,9	-	-	-	2,16

Сооружения транспортной инфраструктуры

42.1	Гараж	1	-	1/1	48,0	43,0	-	-	-	0,19
42.2	Гараж	1	-	1/1	23,70	21,0	-	-	-	0,09
42.3	Гараж	1	-	1/1	30,0	23,50	-	-	-	0,09
Итого:	-	-	-	-	101,70	87,50	-	-	-	0,37
Всего:	-	-	-	-	6489,91	10945,22	5310,26	188	-	44,18

Существующая застройка (снос жилого и аварийного жилья)

Индивидуальные жилые дома

32	Многоквартирный жилой дом, в том числе: площадь нескольких помещений	4	40	3/1	674,93	4081,60	1753,90	85	-	9,44
	площадь нескольких помещений	-	-	-	-	243,90	-	-	-	-
33	Многоквартирный жилой дом, в том числе: площадь нескольких помещений	3	31	4/1	980,93	4127,70	1784,15	107	-	10,2
	площадь нескольких помещений	-	-	-	-	307,50	-	-	-	-
34	Многоквартирный жилой дом	2	8	1/1	345,14	955,40	481,10	18	-	2,41
44	Многоквартирный жилой дом	2	8	2/1	290,10	447,50	404,20	24	-	2,03
45	Многоквартирный жилой дом	1	4	2/1	341,45	341,45	276,80	10	-	1,20
46	Многоквартирный жилой дом	1	4	2/1	341,45	341,45	302,90	10	-	1,20
47	Многоквартирный жилой дом	2	8	2/1	198,18	537,30	269,70	15	-	1,39
48	Многоквартирный жилой дом	2	10	2/1	200,60	340,0	320,30	12	-	1,40
49	Многоквартирный жилой дом (квартал расселения)	2	8	1/1	207,30	304,64	272,0	15	-	1,45
50	Многоквартирный жилой дом (квартал расселения)	2	8	2/1	292,0	433,73	394,30	22	-	2,04
51	Многоквартирный жилой дом	2	8	2/1	292,0	433,66	387,0	25	-	2,04
52	Многоквартирный жилой дом (расселен)	2	7	2/1	247,30	338,30	289,60	21	-	1,73

А-77. 1341-22 ППТ.МОП

ОБУ «Управление градостроительства Липецкой области»

Изм. Кол. Лист Надок. Подпись Дата

Гл. арх. Гребенцов Левшунова Н.контр. Каримова Горбатова Проверил Герасина

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Студеновская, им. 9-го Января, Елецкая в городе Липецке

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

М 1:1000

Стадия Лист Листов

П 4

АРХИ

Формат 940х594